Deutschland – Fachausbildung – Berufsbildungswerk des Hessischen Dachdeckerhandwerks e. V. Weilburg: Erweiterung des Dachdecker-Zentrums Hessen: HLS
OJ S 156/2025 18/08/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berufsbildungswerk des Hessischen Dachdeckerhandwerks e. V.

E-Mail: info@hessendach.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Berufsbildungswerk des Hessischen Dachdeckerhandwerks e. V. Weilburg: Erweiterung des Dachdecker-Zentrums Hessen: HLS

Beschreibung: Berufsbildungswerk des Hessischen Dachdeckerhandwerks e. V. Weilburg: Erweiterung des Dachdecker-Zentrums Hessen: HLS

Kennung des Verfahrens: 01983053-56ef-4f21-b9b0-a440f3bdde3d

Interne Kennung: VE-702

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb mit Begrenzung der Bewerber nach § 51 VgV

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 80531100 Fachausbildung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Waldhäuser Weg 19

Stadt: Weilburg

Postleitzahl: 35781

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: geforderte Mindeststandards: 1. Nachweis des besonderen Berufsstandes. Bauvorlageberechtigung nach der jeweiligen Landesbauordnung 2. Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 VgV 3. Ausgefüllter Teilnahmeantrag mit Bewerberbogen, Objektlist und Referenzobjekte. 4. Objektliste mit den wesentlichen in den letzten 10 Jahren erbrachten Leistungen in Listenform 5. Bürostruktur /Organigramm 6. Erklärung Qualitätssicherung 7. Erklärung technische Leistungsfähigkeit weiter siehe Vergabeunterlagen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: HLS+Gebäudeautomation AG: 1-3 u. 8 nach § 55 HOAI

Beschreibung: Das Berufsbildungswerk führt in der Einrichtung in Weilburg Überbetriebliche Lehrlingsunterweisung für das Dachdeckerhandwerk durch. Die Veränderung des Berufsbildes des Dachdeckerhandwerks sowie die Erweiterung des Betätigungsfeldes machen die Durchführung von Modernisierungs- und Erweiterungsmaßnahmen erforderlich. Planungsziel ist die Errichtung einer modernen Lehr-Werkhalle, die eine praxisorientierte Ausbildung im Bereich Dachdeckerhandwerk ermöglicht, sowie ein Sozialgebäude. Die Halle soll mit den neuesten Technologien ausgestattet werden, um eine praxisnahe, zukunftsorientierte Ausbildung zu gewährleisten. A) Die Errichtung einer neuen Halle 3 mit den zugeordneten Räumen für Lager, Sanitär, Reinigung. In Summe sind dies: Halle: 250 m² mit Lager: 50 m² u. Sanitär, Reinigung: 15 m² mit Gesamt 315 m². B) Ein neues Sozialgebäude, in dem Flächen für Verpflegung, Ausgabeküche und Pausen entstehen sollen. Hierfür sind 150 m² zzgl. 25 m² für Sanitär, Reinigung, Sonstiges angesetzt. In Summe sind dies 175 m². C) Zusätzlich sollen teilweise überdachte Außenflächen entstehen. Vor Halle 3 für Bitumen: 150 m² u. als weitere Lagerfläche: 77 m² mit Gesamt 227 m² entstehen. Die Halle und die Sozialräume werden für die berufliche Ausbildung im Dachdeckerhandwerk genutzt und muss daher bestimmte Anforderungen in Bezug auf Arbeitsräume, Ausstattung und Technik erfüllen. Energetische sowie wirtschaftlicher Betrachtung wird vorausgesetzt.

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71315000 Haustechnik

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321200

Heizungsplanung, 71321300 Beratung im Bereich Sanitärinstallation, 71321400

Beratung im Bereich Belüftung, 71356400 Technische Planungsleistungen, 71315210

Beratung in der Haustechnik, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Waldhäuser Weg 19

Stadt: Weilburg

Postleitzahl: 35781

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Planungsqualität, fachliche Kompetenz u. Wirtschaftlichkeit

Beschreibung: Planungsqualität, fachliche Kompetenz u. Wirtschaftlichkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Darstellung der Arbeitsweise hinsichtlich der Planung und Umsetzung

Beschreibung: Darstellung der Arbeitsweise hinsichtlich der Planung und Umsetzung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20,00

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01983053-56ef-4f21-b9b0-a440f3bdde3d/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01983053-56ef-4f21-b9b0-a440f3bdde3d/zustellweg-auswaehlen>

Beschreibung: Die Einreichung von Unterlagen ist ausschließlich über die Vergabepattform zulässig.

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: geforderte Mindeststandards: 1. Nachweis des besonderen Berufsstandes. Bauvorlageberechtigung nach der jeweiligen Landesbauordnung 2. Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 VgV 3. Ausgefüllter Teilnahmeantrag mit Bewerberbogen, Objektliste und Referenzobjekte. 4. Objektliste mit den wesentlichen in den letzten 10 Jahren erbrachten Leistungen in Listenform 5. Bürostruktur / Organigramm 6. Erklärung Qualitätssicherung 7. Erklärung technische Leistungsfähigkeit
weitere siehe Vergabeunterlagen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Nachweis des besonderen Berufsstandes.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Tagen bei der Vergabestelle gerügt werden.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur

Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Rügen sind in

elektronischer Form über die E-Vergabe einzureichen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer unter der o. g. Anschrift

innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die

Voraussetzungen von § 160 GWB vorliegen. Ferner wird auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hingewiesen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Berufsbildungswerk des Hessischen Dachdeckerhandwerks e. V.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Büro für Zielplanung und Vergabekoordination Dipl.-Ing. Axel Sachs

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Berufsbildungswerk des Hessischen Dachdeckerhandwerks e. V.

Registrierungsnummer: 1

Postanschrift: Waldhäuser Weg 19

Stadt: Weilburg

Postleitzahl: 35781

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

E-Mail: info@hessendach.de

Telefon: +49 6471379365

Internetadresse: <https://www.hessendach.de/>

Profil des Erwerbers: <https://vergabeberatung.de/berufsbildungswerk-des-hessischen-dachdeckerhandwerks-e-v/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: 2

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Büro für Zielplanung und Vergabekoordination Dipl.-Ing. Axel Sachs

Registrierungsnummer: 3

Postanschrift: Ulmenweg 3

Stadt: Fuldabrück
Postleitzahl: 34277
Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)
Land: Deutschland
E-Mail: info@vergabekoordinator.de
Telefon: +49 56150342605
Fax: +49 56150342893
Internetadresse: <https://vergabeberatung.de/berufsbildungswerk-des-hessischen-dachdeckerhandwerks-e-v/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 01983055-8b72-4f52-9af9-b34ad6ca39b1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/08/2025 14:49:53 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 537636-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 156/2025

Datum der Veröffentlichung: 18/08/2025